



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 74-ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на “Медицински комплекс с оздравителен център и жилищна част”, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Кънтрисайд“ ЕАД,

седалище и адрес на управление: ул. „Братя Миладинови“ № 12, ет. 1, район „Възраждане“, гр. София

Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съвременен медицински комплекс, който включва медицински център, възстановително-оздравителен комплекс, център по клинични лаборатории и жилищна част.

Медицинският център се предвижда да се реализира на площ от около 10000 кв. м и да включва следните отделения: Радиология – образна диагностика (ядрено магнитен резонанс, КТ, ехография, рентген, гама камера); Ангиография; Остеоденситометър; Дентална медицина, стоматологична хирургия; Пластична хирургия; Коремна хирургия - пластично-възстановителна; Естетична хирургия; Лазерно лечение и лазерна хирургия; Ендокринология и Диабетна клиника; Клиника по гинекология и лечение на стерилитет; Клиника по неврология и психиатрия (диагноза и краткосрочно лечение); Център клинична лаборатория.

Центърът ще включва около 150 болнични легла за хоспитализация.

Към медицинския център ще функционира и възстановително-оздравителен комплекс, в който ще функционират: Клиника по хомеопатия; Оздравителни дейности по обща медицина; Физиотерапия; Балнеологичен център; Център за слънцелечение и хидролечение.

Оздравителният център ще включва около 180 единици. Предвижда се балнеологичен център с площ от около 3500 кв. м, който да включва стаи за провеждане на лечение, три басейна за хидролечение, център за слънцелечение, медицински сауни и стаи за почивка.

Третия сектор от комплекса - Центърът по клинични лаборатории ще бъде в близост до главната сграда на медицинския център и ще включва три нива с модерни лаборатории на обща площ от 1500 кв. м.

Към оздравителния комплекс се предвижда и жилищна част (за работещия медицински персонал) и сектор с възможност за приемане на придружители на пациентите или членове на семействата им, с възможност за настаняване в периодите преди, след и по време на самия лечебен процес под пълно лекарско наблюдение и при пълен достъп до разнообразни медицински услуги.

Предвижда се капацитет – брой пребиваващи – във всички сектори около 700 човека на ден.

Към комплекса ще функционира търговски център, който да обслужва пациентите и персонала и ще включва кафенета, ресторанти, аптека и други магазини - за подаръци, книги, дрехи и др. Общата площ на търговския комплекс ще бъде около 2500 кв. м.

Предвижда се изграждане на локална (модулна) пречиствателна станция за отпадъчни води и съответната съпътстваща инфраструктура. Пречистването на отпадъчните води ще се осъществява в локална (модулна) пречиствателна станция с пълно биологично пречистване, с редуция на азот и фосфор. Предложени са два варианта, които се различават по биологично стъпало: системата BIOCLAR - съвременна SBR технология и система AS-VARIOcomp D.

Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия се предвижда да се осъществява по съществуваща улица на с. Звезда с асфалтова настилка и местен чакълиран общински път в земеделски земи. Съгласно план схема на Комуникационно-транспортната система към ОУП на Община Варна, местния черен земеделски път се превръща в главна улица от първостепенната улична мрежа. Улицата е разположена по трасето на съществуващ чакълиран път, и полски път, минаващ между вилната зона и имотите, предмет на ИП.

Територията, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените до територията на ИП са: ЗЗ за опазване на дивите птици - „Галата” с код BG0002060, която отстои на около 250 м и “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, която отстои на около 3.5 км. определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 *от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG0000103, която отстои на около 3 км. определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* инвестиционното предложение подлежи и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „б” от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съвременен медицински комплекс, който включва медицински център, възстановително-оздравителен комплекс, център по клинични лаборатории и жилищна част.

Изграждането на комплекса ще бъде от полза за развитието на област Варна в сферата на здравеопазването.

2. До момента на стартиране на настоящата процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС в землището на с. Звездица и с. Звездица са известни и други ИП, в съчетание с които не се очаква кумулиране.

3. Водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с. Звездица след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения от възложителя.

4. Присъединяването на строежът към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в съответствие с бъдещата съгласувана схема за електрозахранване на района.

5. Отпадъчните води ще се отвеждат в локална (модулна) пречиствателна станция за отпадъчни води с пълно биологично пречистване, с редукия на азот и фосфор. Предложени са два варианта, които се различават по биологично стъпало: системата BIOCLAR - съвременна SBR технология и система AS-VARIOcomp D.

6. Комуникационно-транспортното обслужване на планираната територия се предвижда да се осъществява по съществуваща улица на с. Звездица с асфалтова настилка и местен чакълиран общински път в земеделски земи.

7. Утайките от ПСОВ ще бъдат депонирани в отделна секция на депо за битови отпадъци (ДБО). Предаването им ще се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

8. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрут, определен от кмета на община Варна, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираните територии до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

9. По време на строителството и нормална експлоатация на гореописаното ИП не се очаква създаване на дискомфорт, замърсяване на въздуха, с наднормени емисии и замърсяване на ландшафта в района, създаване на дискомфорт върху околната среда и хората, както и риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти №№ 022073 (образуван от имоти 022035, 022019, 022018, 022013), 022074 (образуван от имоти 022049, 022048, 022047, 022030, 022070, 022069), 022075 (образуван от 022025, 022023, 022011, 022010), 022076 (образуван от 022016, 022015, 022017, 022014), 022077 (образуван от 022060, 022012), 022078 (образуван от 022046, 022062, 022031), 022056 и 022024 с обща площ 148.970 дка, землище с. Звездица, общ. Варна, обл. Варна.

Няма да бъдат засегнати защитени зони, защитени територии, КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места от Националната екологична мрежа.

2. Всички дейности по време на строителство и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия и няма да излизат с влиянието си извън границите на имотите.

3. Територията, предмет на ИП, не попада в охранителни зони „А” и „Б” на Черноморското крайбрежие.

4. За реализацията на инвестиционното предложение, няма забрани и ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

5. Имотите не граничат с водни обекти - публична държавна собственост.

6. Няма данни при реализацията на ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически).

7. Инвестиционното предложение е съгласувано с Регионална здравна инспекция - Варна - изх. № ДЗК-02029/03.06.2011 г. и изх. № ДЗК - 02485/07.07.2011 г.

8. Инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в Плана за управление на речните басейни цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела, съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район (БДУВЧР) с център Варна - изх. № 26-00-1857/5/26.04.2011 г.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Имотите не попадат в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.)*, но съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, ИП което ще се реализира в тях, подлежи на ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредба за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най-близките защитени зони - ЗЗ за опазване на дивите птици „Галата” с код BG0002060, която отстои на около 250 м и “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191, която отстои на около 3.5 км, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*, и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Галата” с код BG0000103, която отстои на около 3 км, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ИП съвместно с реализацията на подобни ИП в близо разположение, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 14 км от територията, а най-близката влажна зона - Варненско Белославско езеро, е на около 2 км от територията, предмет на ИП.

3. Местоположението на ИП е извън границите на защитена територия като най-близо разположената е ЗМ „Казашко” на около 4 км.

4. Реализацията на ИП няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Галата” с код BG 0002060, “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 и “Галата” с код BG0000103.

5. Инвестиционното предложение няма вероятност да окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ “Галата” с код BG0002060, “Варненско-Белославско езеро” с код BG0000191 и “Галата” с код

BG0000103.

6. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Галата" с код BG0002060, "Варненско-Белославско езеро" с код BG0000191 и "Галата" с код BG0000103.

8. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Обхватът на очакваните въздействия е с локален характер, временни и обратими в границите на имотите и непосредствено до тях.

2. Продължителността на въздействията е постоянна (по време на експлоатацията на ИП), без кумулативен характер.

3. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на строителство и експлоатация.

4. С реализацията на ИП не се очакват необратими въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За ИП писмено са информирани кметовете на Община Варна, район „Аспарухово“ и с. Звездица, а засегнатото население, с уведомление поставено на информационното табло в сградите на Община Варна и кметство с. Звездица. До момента на произнасяне по процедурата в РИОСВ-Варна, не са постъпили устни или писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми, РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 14.07.2011

ДИРЕКТОР:

